Biroul de Înregistrare Sistematică Nr. 01 data . 30.01.2024

**PROCES-VERBAL** **SOLUȚIONARE CERERE DE RECTIFICARE**

În aplicarea prevederilor art. 14 [alin. (3)](act:781121%2082918725) al Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, comisia de soluţionare a cererilor de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului publicate pentru Unitatea Administrativ- Teritorială RĂCĂȘDIA, numită prin Decizia nr.112/10.06.2022, cu modificările și completările ulterioare, a Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, compusă din următorii membrii:ȚUCULANU Mariana - registrator de carte funciară, DOMĂNEANȚU Samuel David - consilier cadastru, DAMIAN Marius Gheorghe - consilier cadastru, POSTOLACHI Issabela - asistent registrator, ROȘIAN Cosmin Ionel - asistent registrator, BLĂNARU Gabriela Elena - consilier cadastru, OPRIȚESCU Elena - UAT Răcășdia, HUDEMA Cristian Petru - SC Geolink SRL.

Analizând **Cererile de rectificare cu nr.1/15.06.2022, nr.2/15.06.2022,** formulate de numita Haramuz Petra, domiciliată în Răcășdia, nr. 130, jud. Caraș-Severin, cu privire la imobilele identificate în documentele tehnice cadastrale ale unităţii administrativ-teritoriale RĂCĂȘDIA /Sector cadastral nr.11 și 3, cu **ID nr.7087, 1556** constată următoarele:

Prin cererile de rectificare numita Haramuz Petra solicită:

- înscrierea mențiunii proprietar decedat cu privire la numitul Haramuz Dănilă.

În acest sens atașează Certificatul deces nr.11 din 30 aprilie 2018.

Analizând documentele scanate în fișierul PDF aferentși documentele depuse în susținerea cererii se constată că imobilul identificat prin **ID 7087** constăîn teren intravilan împrejmuit cu suprafață măsurată de 2170 mp si suprafața din acte de 2641 mp având categorie de folosință arabil, curți construcții. Pentru imobilul cu **ID 7087** dreptul de proprietatea fost preluat așa cum este înscris în baza CF 31743 Răcășdia (top nr. 133), CF 2444 (top nr. 134/a) Racășdia (top nr. 134/a) atât pentru teren cât și pentru construcția C1. Dreptu de proprietate a fost înscris pe numiții Haramuz Petra și Haramuz Dănilă conform înscrierilor preluate. Înscrierile au fost coroborate cu prevederile din specificațiile tehnice, iar pe cota de 694/2170 mp din teren dreptul de proprietate a fost înscris în favoarea numitului Haramuz Dănilă în baza Actului administrativ nr. 34993/28.02.2002 emis de CJPSDPAT CARAȘ-SEVERIN.

Analizând documentele tehnice spre publicare scanate în fișierul PDF aferentși documentele depuse în susținerea cererii se constată că imobilul identificat prin **ID 1556** constăîn teren extravilan, neîmprejmuit, cu suprafață de 700 mp, categoria de folosință- pădure, Tarla 14 Parcela 34, denumire de loc UP5/UA 130-14. Pentru imobilul **ID** **1556** dreptul de proprietate a fost înscris în favoarea numitului Haramuz Dănilă, în baza Actului administrativ nr. 223/28.03.2002 emis de CJPSDPAT CARAȘ-SEVERIN

Având în vedere cele expuse, precum și în baza actului juridic depus, respectiv Certificatul de deces nr.11 din 30 aprilie 2018,

**Comisia:**

**ADMITE** cererile de rectificare și **DISPUNE** rectificarea imobilelor cu **ID 7087, 1556** astfel:

- rectificarea fișierului cgxml prin bifarea în Tab-ul aferent "Date persoană", căsuța "Defunct" pentru defunctul Haramuz Dănilă.

*Se vor rectifica, după caz: fișierul cgxml precum și documentele tehnice ale cadastrului* aferente **ID-ului 7087,1556.**

Prezentul proces-verbal se comunică persoanelor care au formulat cererea de rectificare şi altor persoane interesate potrivit documentelor tehnice ale cadastrului.

- HARAMUZ PETRA

- HARAMUZ DANILA

- UAT RĂCĂȘDIA

- SC GEOLINK SRL

Procesul verbal poate fi contestat cu plângere la judecătorie, în termen de 15 zile de la comunicare.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nume / prenume** | **Funcția** | **Semnătura** |
| ȚUCULANU Mariana | **PREȘEDINTE**  registrator de carte funciară |  |
| DOMĂNEANȚU Samuel David | consilier cadastru BIS |  |
| DAMIAN Marius Gheorghe | consilier cadastru BIS |  |
| BLĂNARU Gabriela Elena | consilier cadastru BIS |  |
| POSTOLACHI Issabela | asistent registrator BIS |  |
| ROȘIAN Cosmin Ionel | asistent registrator BIS |  |
| LECHICI Ilie Mirco | UAT RĂCĂȘDIA |  |
| HUDEMA Cristian Petru | SC Geolink SRL. |  |